

OPINIA REFERENCYJNA

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Szczecinie stwierdza, że Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno-Budowlanych „GOBUD” Tadeusz Kot z siedzibą w Gorzowie Wlkp. przy ul. Jagiełły 5a, w drodze przetargu nieograniczonego zostało wybrane na wykonawcę robót budowlanych:

„DOSTOSOWANIE INFRASTRUKTURY KOSZAROWEJ DO POTRZEB ZWIĄZANYCH Z UZAWODOWIENIEM KORPUSU SZEREGOWYCH ZAWODOWYCH BUDYNEK NR 4/1826 STARGARD SZCZECIŃSKI W JW. 1749 STARGARD”

Wartość robót: 5 955 tys. zł

I. Podstawowe wymiary budynku

- | | |
|-------------------------------------|---------|
| - długość zewnętrzna | 64,20 m |
| - szerokość zewnętrzna | 16,75 m |
| - wysokość zewnętrzna (do kalenicy) | 18,80 m |

II. Zestawienie powierzchni i kubatury

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - kubatura brutto | 17 515 m ³ |
| - powierzchnia zabudowy | 1 075,30 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 4 197,60 m ² |
| - ilość kondygnacji | 5 |

III. Lokalizacja obiektu

Budynek nr 4 położony jest na terenie Jednostki Wojskowej o numerze 1749 Szczecin zlokalizowanej w Stargardzie Szczecińskim przy osiedlu Zachód, Kompleks 1826. Obiekt usytuowany jest w północno – zachodniej części jednostki wzdłuż wewnętrznej drogi dojazdowej.

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek nr 4 jest terenem zamkniętym.

Ukształtowanie terenu wokół budynku jest płaskie. Przed budynkiem znajduje się chodnik. Wokół budynku znajduje się opaska a w dalszej części trawnik.

IV. Zakres wykonanych prac:

Branża budowlana

- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej fundamentów
- docieplenie ścian piwnic
- zbitcie starych tynków ok. 10% (ściany zewnętrzne)
- uzupełnienie ubytków zaprawą cementową w ścianach zewnętrznych
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych wełną mineralną na zaprawie klejowej
- otynkowanie ścian zewnętrznych
- rozbiórka części istniejących ścianek działowych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń
- wymiana tynków wewnętrznych w 40% wraz z okładzinami w pomieszczeniach sanitarnych
- uzupełnienie ubytków w ścianach wewnętrznych nośnych zaprawą cementową
- wykonanie nowych ścian działowych związanych ze zmianą funkcji pomieszczeń
- tynkowanie ścian wewnętrznych i sufitów tynkiem kat. III, szpachlowanie, malowanie
- rozbiórka okładzin z glazury w pomieszczeniach sanitarnych
- ułożenie glazury do sufitu w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych

- wymiana cokolików w korytarzach
- montaż nadproży
- malowanie lamperii do wysokości 1,6m
- skucie 100% starej posadzki w piwnicy
- rozbiórka 100% istniejących podłóg wykończonych płytkami lub wykładziną PCV
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych
- wykonanie posadzki cementowej w piwnicy wraz z izolacją
- wykonanie nowych podłóg z wykładzin PCV, terakoty
- wykonanie posadzek żywicznych na korytarzach i kłatkach schodowych
- remont klatek schodowych wraz z balustradami
- demontaż istniejących krat stalowych w oknach piwnicy, poczty, magazynów broni
- wykonanie otworów w dachu w celu umieszczenia wyłazów dachowych
- wymiana 100% stolarki drzwiowej i okiennej
- montaż wyłazów dachowych
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej
- wymiana obróbki blacharskiej 100%
- częściowa wymiana elementów więźby dachowej
- docieplenie połaci dachowej oraz stropu nad poddaszem wełną mineralną
- przełożenie pokrycia dachowego
- domurowanie części kominów ponad połać dachową
- wykonanie cokołu pod kominy projektowane
- wykonanie nowych kominów
- montaż wycieraczek przy drzwiach wejściowych
- przebudowa pochylni przy wejściu bocznym

Branża sanitarna:

- instalacja c.o.
- instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- wentylacja grawitacyjna wspomagana

Branża elektryczna:

- rozdzielnice główną
- tablice odbiorcze
- wewnętrzne linie zasilające
- instalację oświetlenia i gniazd wtykowych
- instalację elektryczną
- instalację odgromową

Branża teletechniczna

- instalacje i urządzenia systemu sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP)
- instalacja telewizyjna (TV)
- oddymianie

Branża teleinformatyczna:

- budowa instalacji teleinformatycznej, składającej się z 62 podwójnych gniazd RJ-45 kategorii 6
- nawiązanie instalacji teleinformatycznej do przyłącza telefonicznego
- instalacja urządzeń aktywnych sieci komputerowej

Inwestycja została wykonana w okresie od 28 sierpień 2008r. do 11 grudnia 2009r. Część zrealizowanych robót w zakresie teletechniki oraz teleinformatyki objęta była klauzulą tajności.

Stwierdza się, że rekomendowany przedsiębiorca wykonał powyższe zadanie w terminie umownym, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone a jego wiarygodność nie budzi zastrzeżeń. Wykazał się bardzo dobrą organizacją robót oraz sprawną załogą. Wysokie kwalifikacje zarówno kierownictwa budowy jak i kierownictwa firmy pozwoliły na realizację zadania zgodnie z założonym harmonogramem.

Firma „GOBUD” wykonała zadanie wykazując wiele inicjatywy i troski zarówno o jakość i terminowość robót, jak i również o bezpieczeństwo w ich wykonywaniu.

Przedsiębiorstwo „GOBUD” polecamy innym inwestorom jako wykonawcę rzeczowego i terminowego.

SZEF
REJONOWEGO ZARZĄDU INFRASTRUKTURY
w Szczecinie

płk mgr inż. Piotr CZORNA